

ORD. INT. N° 2316 /

ANT.: ORD N°584 de fecha 19 de mayo de 2021 de SEREMI MNVU Región de Los Lagos.

MAT.: Remite expediente "Plan Regulador Comunal de Maullín" y constancia de observaciones de Contraloría subsanadas.

ADJ.: 01 Expediente Original Plan Regulador de Maullín
02 Expedientes Copias Plan Regulador de Maullín

PUERTO MONTT,

30 JUL 2021

DE : CLAUDIA RENEDO SKARNEO
JEFA DIVISIÓN DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO REGIONAL

A : MARCELA ALARCÓN OJEDA
SECRETARIA EJECUTIVA DEL CONSEJO REGIONAL DE LOS LAGOS.

Remito a Ud. expediente correspondiente al proyecto de: "Plan Regulador Comunal de Maullín", de la Ilustre Municipalidad de Maullín.

Este Gobierno Regional, ha recibido desde la SEREMI MINVU a través del Ord. N°584 de fecha 19 de mayo de 2021, el expediente del Plan Regulador Comunal de Maullín, la Resolución Exenta N°238 de fecha 11 de mayo de 2021 y el Informe Técnico Complementario, de fecha 05 de mayo de 2021, que indica que se dan por subsanadas las observaciones emitidas por Contraloría Regional de Los Lagos al Informe Técnico aprobado por Res. Ex. N°403/2017.

Se hace recuerdo, que el proyecto de Plan Regulador Comunal de Maullín, fue aprobado por el Consejo Regional, según consta en el Certificado N°126 de fecha 25 de mayo de 2017 de la Secretaría Ejecutiva del Consejo Regional de Los Lagos, que consiga Acuerdo N°10 - 01, por medio del cual el Consejo Regional de Los Lagos acuerda aprobar, por unanimidad, el "Plan Regulador Comunal de Maullín", acorde con lo prescrito en la letra j) del artículo 30 ter de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional, , y sobre la base del informe técnico de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, de fecha 14 de marzo de 2017, acorde con lo todo lo establecido en el artículo 2.1.11. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

Además, el Consejo Regional, aprobó las subsanaciones realizadas a lo representado por Contraloría Regional de Los Lagos en el dictamen N°6671 de fecha 08 de marzo 2018 que representa la Res. Afecta N°70/2017; en el dictamen N°1460 de fecha 12 de marzo 2019 que representa la Res. Afecta N°139/2018; y en el dictamen N°921 de fecha 5 de febrero de 2020 que representa la Res. Afecta N°128/2019.

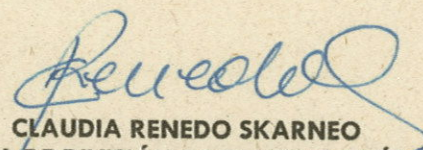
En ese sentido, respecto al expediente actual, el Gobierno Regional de Los Lagos, ha realizado una revisión y verificación que dichas observaciones realizadas por la Contraloría Regional de Los Lagos en la toma de razón de dicho instrumento previo a la promulgación, sí han sido subsanadas.


Estas corresponden a observaciones de forma, que no afectan a lo establecido como fondo en el instrumento, de modo tal que la imagen objetivo no se afecta, ni genera nuevos gravámenes.

El objetivo es que la documentación adjunta, sea puesta en conocimiento de los Consejeros Regionales, para que tomen conocimiento de este procedimiento y puedan aprobar el expediente del Plan Regulador Comunal de Maullín, cumpliendo así con lo estipulado en el artículo N° 36 letra c) y el artículo N° 24 letra o) de la Ley N° 19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno Administración Regional.

Sin otro particular, le saluda atentamente,




CLAUDIA RENEDO SKARNEO
JEFA DE DIVISIÓN DE PLANIFICACIÓN
Y DESARROLLO REGIONAL
GOBIERNO REGIONAL DE LOS LAGOS


MESB/NPA.-
DISTRIBUCION:

- La indicada.
- Archivo División de Planificación y Desarrollo Regional.
- Archivo Depto. Estudios Y ordenamiento Territorial.
- Oficina de Partes.